



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 113/19

- дана 26.05.2025. године

Јавни извршитељ Горан Шкери у извршном предмету извршног повериоца **Сорин Живку, Владимировац, ул. Вељка Влаховића бр. 36, ЈМБГ 1307989710321, Тодор Секешан, Владимировац, ул. Стевана Синђелића бр. 43, ЈМБГ 0508957860013, Николаје Барбу, Владимировац, ул. Бранка Савића бр. 43, ЈМБГ 2212984710083, против извршног дужника, Данијел Киширеу, Владимировац, ул. Бранка Савића бр. 43, ЈМБГ 2212984710083, у складу са одредбом чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:**

ЗАКЉУЧАК О првој јавној продаји

1. ПРОДАЈУ СЕ непокретности означене као:

- пољопривредно земљиште означено као њива 4 класе, површине 1198м², катастарска парцела бр. 4898, описано и уписао у Лист непокретности бр. 5128, КО Владимировац са обимом удела од 1/1 у корист извршног дужника, **процењена вредност: 195.027,00 динара;**
- пољопривредно земљиште означено као њива 5 класе, површине 2446м², катастарска парцела бр. 6176/1, описано и уписао у Лист непокретности бр. 5128, КО Владимировац са обимом удела од 1/1 у корист извршног дужника, **процењена вредност: 398.194,00 динара;**
- пољопривредно земљиште њива 5 класе, површине 3384м², катастарска парцела бр. 8584/2, описано и уписано у Лист непокретности бр. 5328, КО Владимировац са обимом удела од 1/3 у корист извршног дужника, **процењена вредност: 183.631,66 динара за предметни удео;**
- пољопривредно земљиште њива 5 класе, површине 7139м², катастарска парцела бр. 8585, описано и уписано у Лист непокретности бр. 5328, КО Владимировац са обимом удела од 1/3 у корист извршног дужника,
- пољопривредно земљиште њива 5 класе, површине 4463м², катастарска парцела бр. 8586, описано и уписано у Лист непокретности бр. 5328, КО Владимировац са обимом удела од 1/3 у корист извршног дужника, **процењена вредност: 629.612,33 динара за предметни удео;**

2. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се обавити дана: **20.06.2025.године у 14:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Горана Шкера у Панчеву, ул. Николе Тесле бр. 15.

3. Предметне непокретности се продају као усељиве, а процена вредности је вршена закључком од 28.04.2025.године. На првом надметању почетна цена износи 70% од горе означених утврђених вредности за непокретност за коју се лицитира.

4. На непокретностима које су предмет продаје не постоје уписана никаква стварна права нити терети који остају после извршене продаје. Јавни извршитељ нема податке о томе ко је тренутни држалац предметних непокретности али претпоставља да су у питању извршни дужници.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметне непокретности дана 17.06.2025. године у 09:00 часова, уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355885.

6. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности за коју лицитирају на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке Komercijalna banka AD Beograd са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број „И.И 113/2019“.

7. Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

8. У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметне непокретности најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана. Непокретност може бити додељена и купцу који на јавном надметању није био најповољнији купац у складу са чл. 192.ст.2 ЗИО.

9. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се непокретност прода, у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

10. Имаоци права прече куповине су власници суседни парцела односно сувласници парцела чији идеални део је предмет продаје.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



ДНА:

Извршним повериоцима преко пун.

Извршном дужнику

Имаоцима права прече куповине (5)

ЈИ Валентини Секулић

ОТ Коморе јавних извршитеља